

ΔΙΑΦΥΛΑΣΣΟΝΤΑΣ ΜΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ
ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗ

Αποκαθιστώντας το Πρώτο Κτήριο του Ιδρύματος St Nicholas

Από τους ανθρώπους της θάλασσας στα
παιδιά της Γκάνας: Μια παρακαταθήκη που
συνεχίζει να αλλάζει ζωές.



St Nicholas
Preparatory School
Tema New Town, Ghana



Μια Παρακαταθήκη που Γεννήθηκε από τη Θάλασσα



2

**Ανεγέρθηκε χάρη
στη γενναιοδωρία
ναυτιλιακών
οικογενειών, ναυτικών,
εφοπλιστών, της
ελληνικής ομογένειας
και των φίλων του
Ιδρύματος St Nicholas.**



Η ιστορία του Σχολείου St Nicholas είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την ελληνική ναυτιλία και τους ανθρώπους που πίστεψαν ότι η προσφορά δεν γνωρίζει σύνορα.

Το όραμα ξεκίνησε από τον Καπετάν Παναγιώτη Ν. Τσάκο, ο οποίος πίστευε πως κάθε πλοίο που κατέπλεε στην Τέμα δεν έπρεπε να βρίσκει μόνο ένα ασφαλές αγκυροβόλιο, αλλά και έναν τόπο ελπίδας, στήριξης και ανθρώπινης αξιοπρέπειας μέσα από το έργο του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος St Nicholas (Άγιος Νικόλαος).

Η πρωτοβουλία αυτή εξέφραζε τον διαχρονικό δεσμό Ελλάδας και Γκάνας, έναν δεσμό που ενισχύθηκε ακόμη περισσότερο μέσα από την ιδιότητα του Καπετάν Παναγιώτη Ν. Τσάκου ως Επίτιμου Προξένου της Γκάνας στην Ελλάδα. Αυτό που ξεκίνησε ως ένα εκκλησιαστικό έργο έμελλε να εξελιχθεί σε κάτι πολύ μεγαλύτερο.

Κατά τη διάρκεια επίσκεψής της στη Γκάνα, η Μαρία Τσάκου συγκινήθηκε βαθιά από τις συνθήκες ζωής των παιδιών της περιοχής και στήριξε με αποφασιστικότητα τη μετατροπή του χώρου σε έναν τόπο μάθησης, ελπίδας και προοπτικής που θα προσέφερε γνώση, ευκαιρίες και ελπίδα στα πιο ευάλωτα παιδιά.

Το πρώτο κτήριο του συγκροτήματος, που ανεγέρθηκε χάρη στη γενναιοδωρία εφοπλιστών, ναυτικών, ναυτιλιακών οικογενειών, της ελληνικής ομογένειας και φίλων του Ιδρύματος, αποτέλεσε την αφετηρία της εκπαιδευτικής πορείας του St Nicholas.

Μέλη πληρωμάτων προσέφεραν μέρος των αποδοχών τους. Ναυτιλιακές εταιρείες και ιδιώτες

στάθηκαν αρωγοί. Εθελοντές ταξίδεψαν χιλιάδες ναυτικά μίλια για να συμβάλουν στη δημιουργία ενός καλύτερου μέλλοντος για παιδιά που δεν είχαν ποτέ γνωρίσει.

Το αποτέλεσμα ξεπέρασε κατά πολύ την ανέγερση ενός σχολικού κτηρίου.

Αποτέλεσε μια ζωντανή έκφραση του Ελληνισμού, της ναυτικής παράδοσης και της διαχρονικής αξίας της προσφοράς προς τον συνάνθρωπο.

Με το πέρασμα των χρόνων, το σχολείο έγινε γνωστό στην Ελλάδα και στον κόσμο της ναυτιλίας ως **«ΤΟ Ελληνικό Σχολείο της Γκάνας»**, ένας χαρακτηρισμός που αντικατοπτρίζει όχι μόνο τη σταθερή και πολύτιμη στήριξη που έλαβε από ελληνικές ναυτιλιακές οικογένειες, κοινωφελή ιδρύματα, επιχειρήσεις, συλλογικούς φορείς και την Ελληνική Πολιτεία, αλλά και τον **ιδιαίτερο ρόλο του στην καλλιέργεια της ελληνικής γλώσσας, της ορθόδοξης παράδοσης και των διαχρονικών αξιών του Ελληνισμού**, παράλληλα με την εκπαίδευση που προσφέρει στα παιδιά. Ανάμεσα σε εκείνους που συνέβαλαν ουσιαστικά στην πορεία του συγκυριακού κτηρίου του οικογένεια Τσάκου, το Ίδρυμα Μαρία Τσάκου, η οικογένεια Ευθυμιάδη, ο Όμιλος Μυτιληναίος, το Υπουργείο Εξωτερικών της Ελλάδας, καθώς και αμέτρητοι ακόμη άνθρωποι, των οποίων η γενναιοδωρία άλλαξε τη ζωή εκατοντάδων παιδιών μέσα από την εκπαίδευση.

Σήμερα, έχοντας ήδη προσφέρει ένα καλύτερο ξεκίνημα σε **περισσότερα από 300 παιδιά**, το ίδιο αυτό κτήριο χρειάζεται τη δική μας στήριξη, ώστε να συνεχίσει να υπηρετεί την αποστολή του και να προσφέρει ελπίδα στις επόμενες γενιές.





Γιατί απαιτείται άμεση αποκατάσταση

3

- Η παραθαλάσσια θέση του κτηρίου έχει επιταχύνει τη φθορά των δομικών του στοιχείων.
- Η στατική του επάρκεια έχει επηρεαστεί από εκτεταμένες δομικές αλλοιώσεις.
- Ανεξάρτητη τεχνική αξιολόγηση από πολιτικό μηχανικό επιβεβαίωσε την ανάγκη άμεσων εργασιών αποκατάστασης.
- Οι δύο αίθουσες του νηπιαγωγείου δεν μπορούν πλέον να χρησιμοποιηθούν.
- Το συγκρότημα των χώρων υγιεινής χρήζει επίσης εκτεταμένης ανακατασκευής.
- Για λόγους ασφάλειας, το κτήριο έχει τεθεί εκτός λειτουργίας.

■ Σήμερα, πενήντα μικρά παιδιά στερούνται τις αίθουσες που δημιουργήθηκαν πριν από χρόνια ειδικά για να φιλοξενήσουν τα πρώτα τους βήματα στη γνώση.



Γιατί η Αποκατάσταση είναι Επιτακτική



Η μακροχρόνια έκθεση του κτηρίου στις ιδιαίτερα απαιτητικές συνθήκες του παράκτιου περιβάλλοντος και η άμεση γειτνιάσή του με τη θάλασσα έχουν προκαλέσει σοβαρές φθορές στον φέροντα οργανισμό και στα δομικά του στοιχεία.

4

Ανεξάρτητη στατική και τεχνική αξιολόγηση, που πραγματοποιήθηκε από εξειδικευμένους πολιτικούς μηχανικούς, κατέδειξε την ανάγκη εκτεταμένων εργασιών αποκατάστασης. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, αποκατάσταση φθαρμένων δομικών στοιχείων, αντιμετώπιση της ανερχόμενης υγρασίας και αποκατάσταση όλων των σημείων που έχουν υποστεί σημαντική καταπόνηση.

Παράλληλα, το συγκρότημα των χώρων υγιεινής, το οποίο εξυπηρετεί τόσο το σχολείο όσο και την εκκλησιαστική κοινότητα, χρειάζεται επίσης εκτεταμένες εργασίες ανακαίνισης και αποκατάστασης.

Ως αποτέλεσμα, δύο αίθουσες που φιλοξενούν τους μικρότερους μαθητές του σχολείου παραμένουν σήμερα εκτός χρήσης, στερώντας από περίπου πενήντα παιδιά τον χώρο που δημιουργήθηκε εξ αρχής για να υποδεχθεί τα πρώτα τους βήματα στη μάθηση.

Ghana

St Nicholas Preparatory School



Προϋπολογισμός Έργου

Περιγραφή	GBP	EUR*	USD*	GHS*
Αποκατάσταση του αρχικού κτηρίου	30.000	35.100	40.200	608.000
Αποκατάσταση χώρων υγιεινής	13.000	15.200	17.400	263.000
Τεχνική επίβλεψη, απρόβλεπτες δαπάνες και ολοκλήρωση του έργου	6.450	7.550	8.650	131.000
Συνολικός στόχος χρηματοδότησης	49.450	57.850	66.250	1.002.000

* Οι ισοτιμίες είναι ενδεικτικές και ενδέχεται να διαφοροποιηθούν ανάλογα με τις συναλλαγματικές διακυμάνσεις.

Συνολικό Κόστος Αποκατάστασης: £50.000

Περίπου GHS 1.000.000 | €58.000 | US\$66.000

Ο συνολικός στόχος χρηματοδότησης καλύπτει το εκτιμώμενο κόστος των εργασιών αποκατάστασης, την απαραίτητη τεχνική επίβλεψη, καθώς και μια εύλογη πρόβλεψη για απρόβλεπτες κατασκευαστικές ανάγκες, ώστε το έργο να ολοκληρωθεί με ασφάλεια, ποιότητα και χωρίς καθυστερήσεις.

Εκτιμώμενη διάρκεια υλοποίησης: 2-3 μήνες από την έναρξη των εργασιών.

Γιατί επιλέγουμε την αποκατάσταση αντί της ανέγερσης νέου κτηρίου;

Η ανεξάρτητη τεχνική αξιολόγηση επιβεβαιώνει ότι το υπάρχον κτήριο μπορεί να αποκατασταθεί με ασφάλεια και να επανέλθει σε πλήρη λειτουργία.

Η ανέγερση ενός νέου κτηρίου αντίστοιχων δυνατοτήτων θα απαιτούσε προϋπολογισμό της τάξεως των **£130.000** και χρονικό διάστημα **8 έως 12 μηνών** μέχρι να καταστεί λειτουργικό.

Η αποκατάσταση αποτελεί την πλέον υπεύθυνη και αποδοτική λύση, επιτρέποντας την ταχύτερη επαναλειτουργία των εγκαταστάσεων, με σημαντικά χαμηλότερο κόστος και με σεβασμό στην ιστορία του Ιδρύματος.



Το Έργο της Αποκατάστασης

Τι θα καταστήσει δυνατή η προσφορά σας

Αποκατάσταση του αρχικού κτηρίου

- Στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού
- Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας
- Αποκατάσταση φθαρμένων δομικών στοιχείων και τοιχοποιίας
- Ενίσχυση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος
- Εσωτερικές και εξωτερικές εργασίες αποκατάστασης και προστασίας

Αποκατάσταση του συγκροτήματος χώρων υγιεινής

- Αντικατάσταση της στέγης
- Εργασίες επισκευής και αποκατάστασης
- Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων υγιεινής



Ένα έργο με μέλλον

Σύμφωνα με την ανεξάρτητη τεχνική αξιολόγηση, το κτήριο μπορεί να αποκατασταθεί πλήρως και να επανέλθει με ασφάλεια σε λειτουργία, ακολουθώντας το προτεινόμενο πρόγραμμα τεχνικών παρεμβάσεων.

Με την ολοκλήρωση του έργου, το πρώτο κτήριο του St Nicholas θα μπορέσει και πάλι να υπηρετήσει τον σκοπό για τον οποίο δημιουργήθηκε: να προσφέρει στα παιδιά έναν ασφαλή χώρο μάθησης, φροντίδας και ελπίδας.

Η αποκατάσταση του κτηρίου διατηρεί επίσης τη δυνατότητα μελλοντικής αξιοποίησης του πρώτου ορόφου ως χώρου φιλοξενίας εθελοντών και επισκεπτών ή/και ως κοινοτικού ιατρείου, διευρύνοντας ακόμη περισσότερο την προσφορά του Ιδρύματος προς την τοπική κοινωνία.



Οι Εργασίες που θα Υλοποιηθούν

Οι εργασίες αποκατάστασης έχουν προσδιοριστεί ύστερα από την ανεξάρτητη τεχνική αξιολόγηση του κτηρίου και περιλαμβάνουν:

Αποκατάσταση του αρχικού κτηρίου

- Καθαίρεση και ανακατασκευή των φθαρμένων τμημάτων της τοιχοποιίας.
- Στατική ενίσχυση των βασικών φερόντων στοιχείων του κτηρίου.
- Ενίσχυση των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος.
- Εργασίες στεγανοποίησης και προστασίας από την υγρασία.
- Τοπικές εκσκαφές και ενισχύσεις όπου απαιτούνται.
- Εργασίες ξυλοτύπων και αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού.
- Εσωτερικές και εξωτερικές επιχρίσεις και εργασίες τελικής αποπεράτωσης.
- Προστατευτικές επιστρώσεις και αποκατάσταση των εξωτερικών όψεων.

Αποκατάσταση του συγκροτήματος χώρων υγιεινής

- Αντικατάσταση της στέγης.
- Καθαίρεση φθαρμένων στοιχείων.
- Επιχρίσματα και εργασίες αποκατάστασης επιφανειών.
- Ξυλουργικές εργασίες.
- Ενίσχυση μεταλλικών στοιχείων.
- Αποκατάσταση του περιμετρικού τοιχίου.

Όλες οι εργασίες θα υλοποιηθούν υπό την επίβλεψη της ομάδας των πολιτικών μηχανικών που πραγματοποίησαν τη στατική αξιολόγηση και καθόρισαν τις απαραίτητες παρεμβάσεις για την ασφαλή αποκατάσταση του κτηρίου.

7



Γιατί αυτό το έργο αφορά τον κόσμο της Ελληνικής Ναυτιλίας

Η αποκατάσταση αυτού του κτηρίου δεν είναι απλώς ένα τεχνικό έργο.

Είναι η διαφύλαξη μιας πολύτιμης παρακαταθήκης.

Μιας παρακαταθήκης που αποτελεί:

- μια διαχρονική έκφραση της κοινωνικής προσφοράς της ελληνικής ναυτιλίας,
- ένα ζωντανό σύμβολο της φιλίας ανάμεσα στην Ελλάδα και τη Γκάνα,
- μια κληρονομιά που δημιουργήθηκε χάρη στη γενναιοδωρία εφοπλιστών, ναυτικών και ναυτιλιακών οικογενειών,
- έναν τόπο που για περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια υποδέχθηκε πληρώματα, ναυτιλιακές εταιρείες και φίλους του Ιδρύματος από όλον τον κόσμο,

- το πρώτο σχολικό κτήριο του St Nicholas Preparatory School,
- το σημείο όπου περισσότερα από 300 παιδιά έκαναν τα πρώτα τους βήματα προς ένα καλύτερο μέλλον,
- μια ζωντανή απόδειξη ότι ο Ελληνισμός εκφράζεται όχι μόνο μέσα από την ναυτική και επιχειρηματική αριστεία, αλλά και μέσα από την αλληλεγγύη, την παιδεία και την προσφορά.

Αποκαθιστώντας αυτό το κτήριο, δεν διατηρούμε απλώς ένα μέρος της ιστορίας του Ιδρύματος. Διασφαλίζουμε ότι η αποστολή του θα συνεχίσει να υπηρετεί τα παιδιά, την τοπική κοινωνία και τις αξίες που ενέπνευσαν τη δημιουργία του.

8



«Το πρώτο κτήριο του Ιδρύματος συμβολίζει τη γενναιοδωρία της ναυτιλιακής κοινότητας και την πίστη ότι η εκπαίδευση μπορεί να αλλάξει ζωές. Η αποκατάστασή του δεν αποτελεί απλώς ένα τεχνικό έργο· είναι η συνέχιση μιας υπόσχεσης που δόθηκε πριν από πολλά χρόνια.»

Deborah Eleazar, *Trustee, St Nicholas Charity Foundation*



Ένα Κάλεσμα προς τον Κόσμο της Ελληνικής Ναυτιλίας



Το συνολικό ποσό που απαιτείται για την ολοκλήρωση του έργου αποκατάστασης ανέρχεται σε **1.000.000 GHS (περίπου €58.000)** και περιλαμβάνει την επίβλεψη του έργου, πρόβλεψη για απρόβλεπτες εργασίες και το απαραίτητο αποθεματικό για την επιτυχή ολοκλήρωσή του.

Εδώ και περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια, το κτήριο αυτό αποτελεί μια ζωντανή απόδειξη του τι μπορεί να επιτευχθεί όταν άνθρωποι με κοινές αξίες ενώνονται γύρω από έναν κοινό σκοπό. Αρχικά δημιουργήθηκε για να εξυπηρετεί την εκκλησιαστική κοινότητα και τους ναυτικούς που επισκέπτονταν το λιμάνι της Τέμα και, από το 2012, έγινε το πρώτο σπίτι του Σχολείου St Nicholas, όπου περισσότερα από 300 παιδιά έχουν κάνει τα πρώτα τους βήματα στην εκπαίδευση.

Χτίστηκε χάρη στη γενναιοδωρία εφοπλιστών, ναυτικών, ναυτιλιακών οικογενειών, της οικογένειας Τσάκου, της ελληνικής ομογένειας και των φίλων του Ιδρύματος St Nicholas.

Σήμερα, απευθυνόμαστε και πάλι στον κόσμο της ελληνικής ναυτιλίας, προσκαλώντας τον να γίνει συμμετέχων στο επόμενο κεφάλαιο αυτής της ιστορίας.

Η προσφορά σας θα επιτρέψει την αποκατάσταση του πρώτου κτηρίου του Ιδρύματος St Nicholas, διαφυλάσσοντας ένα σημαντικό κομμάτι της ιστορίας του και εξασφαλίζοντας ότι ευάλωτα παιδιά θα συνεχίσουν να έχουν πρόσβαση στην εκπαίδευση, τη φροντίδα και τις ευκαιρίες που τους αξίζουν. Παράλληλα, θα συμβάλει στη διατήρηση ενός μοναδικού πυρήνα ελληνικής γλώσσας, ορθόδοξης παράδοσης και πολιτιστικής παρουσίας της Ελλάδας στη Δυτική Αφρική.

Η στήριξή σας μπορεί να εκφραστεί μέσα από:

- εταιρικές χορηγίες και προγράμματα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης
- πρωτοβουλίες συγκέντρωσης πόρων από ναυτιλιακές εταιρείες και στόλους
- προσωπικές προσφορές ανθρώπων της ναυτιλίας
- ονοματοδοσία αιθουσών και άλλων χώρων του σχολείου
- μακροχρόνιες συνεργασίες που θα διασφαλίσουν τη βιωσιμότητα του έργου

Κάθε προσφορά, είτε προέρχεται από ένα πλοίο, μια ναυτιλιακή εταιρεία ή έναν μεμονωμένο υποστηρικτή, συμβάλλει στη διατήρηση μιας παρακαταθήκης που γεννήθηκε από τη θάλασσα και συνεχίζει να αλλάζει ζωές.

Ας διασφαλίσουμε όλοι μαζί ότι το φως που άναψε πριν από χρόνια στο αγκυροβόλιο της Τέμα θα συνεχίσει να φωτίζει το μέλλον των παιδιών και των επόμενων γενεών, μεταφέροντας μια παρακαταθήκη παιδείας, προσφοράς και ναυτικής ευεργεσίας.

Γιατί η μεγαλύτερη κληρονομιά της ελληνικής ναυτοσύνης δεν είναι μόνο τα πλοία που ταξιδεύουν στις θάλασσες του κόσμου.

Είναι οι ζωές που αλλάζει σε κάθε λιμάνι όπου αφήνει το αποτύπωμά της.



Τιμώντας Εκείνους που Έθεσαν τα Θεμέλια

Περισσότεροι από τριάντα ευεργέτες από την Ελλάδα, τη Γκάνα, το Ηνωμένο Βασίλειο και τον κόσμο της ελληνικής ναυτιλίας ένωσαν τις δυνάμεις τους για να δημιουργήσουν το πρώτο κτήριο του Ιδρύματος St Nicholas.

Η γενναιοδωρία, η πίστη και η προσφορά τους έθεσαν τα θεμέλια ενός σχολείου που, μέχρι σήμερα, έχει προσφέρει εκπαίδευση, φροντίδα,

ασφάλεια και ελπίδα σε περισσότερα από 300 παιδιά.

Η αποκατάσταση του κτηρίου αποτελεί τον καλύτερο τρόπο να τιμήσουμε το όραμά τους και να διασφαλίσουμε ότι η παρακαταθήκη που μας εμπιστεύθηκαν θα συνεχίσει να υπηρετεί τις επόμενες γενιές.

2





Υποστηρικτικό τεχνικό υλικό, συμπεριλαμβανομένης της στατικής μελέτης, των τεχνικών εισηγήσεων των μηχανικών και των αναλυτικών προϋπολογισμών του έργου, είναι διαθέσιμο κατόπιν αιτήματος.

Πώς μπορείτε να συνεισφέρετε

Η προσφορά σας θα συμβάλει στην αποκατάσταση του πρώτου κτηρίου του Ιδρύματος St Nicholas και στη διατήρηση ενός σημαντικού μέρους της ιστορίας του για τις επόμενες γενιές. Κατά την πραγματοποίηση της κατάθεσής σας, παρακαλούμε να αναγράφετε ως:

Αιτιολογία Κατάθεσης: Original Building Restoration

Έτσι θα μπορέσουμε να αναγνωρίσουμε τη συνεισφορά σας και να διασφαλίσουμε ότι θα διατεθεί αποκλειστικά για το έργο αποκατάστασης του αρχικού κτηρίου του Ιδρύματος St Nicholas.

Σας ευχαριστούμε θερμά που συμβάλλετε στη συνέχιση αυτής της πολύτιμης παρακαταθήκης.

Στοιχεία Τραπεζικών Λογαριασμών STERLING ACCOUNT

ACCOUNT NAME: ST NICHOLAS FOUNDATION
BANK: NATWEST
ACCOUNT NO: 68619324
SORT CODE: 51-50-14
BIC: NWBK GB 2L
IBAN: GB58 NWBK 5150 1468 6193 24

STERLING ACCOUNT

ACCOUNT NAME: ST NICHOLAS FOUNDATION
BANK: RBS
ACCOUNT NO: 50821814
ACCOUNT NAME: RE ST NICHOLAS
FOUNDATION
SORT CODE: 16-0101
BIC: RBS02 GB 2L
IBAN: GB78RBOS1601 0150 8218 14

EURO ACCOUNT

ACCOUNT NAME: ST NICHOLAS FOUNDATION
BANK: NATWEST
ACCOUNT NO: 550/00/70050406
NXNGHMGG-EURO00
IBAN: GB49NWBK60721170050406
IBAN BIC: NWBKGB2L

USD ACCOUNT

ACCOUNT NAME: ST NICHOLAS FOUNDATION
BANK: RBS
ACCOUNT NO: TSSHST-USDC
ACCOUNT NAME: RE ST NICHOLAS FUND
IBAN: GB75RB0516630000370278
IBAN BIC: RBOSGB2L



St. Nicholas
Preparatory School

Tema Ghana

ST. NICHOLAS CHARITY FOUNDATION

P. O. Box CO 211, TEMA TEL: +233-503883532

EMAIL: stnicholasprepschool@gmail.com

Website: <https://stnicholasschoolghana.com>

Facebook: <https://www.facebook.com/StNicholasTema/>

UK Registered Charity No. 1164193